



© Icons: www.fotolia.com

## Zahlen und Fakten 2015 zur 7-fachen Rendite



[www.7x7.de](http://www.7x7.de)

**7x7 = Sinn + Zinsen**

# Inhalt

---

3	Vorwort
4 - 5	Übersicht 7x7 Projektentwicklung
6	Ertragsbericht
7	Übersicht 7x7 Projektentwicklung
8	Anvertraute Kundengelder pro Jahr
9	Zinszahlungen und Ausschüttungen an Kunden pro Jahr
10	Mit Sicherheit eine gute Rendite
11 - 12	Nachhaltigkeitsbericht
13	Qualifikation und Teilhabe
14	Geld hilft vielen weiter
15	Unsere Antworten auf Ihre Fragen, 7x7tv.de

---

## Das Ziel bleibt: die 7-fache Rendite

**Man kann mit Geld etwas bewegen, oder man kann nur das Geld bewegen.  
Jeder Mensch entscheidet selbst, welche der beiden Handlungsweisen er wählt.**

Mit den „Zahlen und Fakten zur 7-fachen Rendite“ (per 31.05.2015) informieren wir Sie über den aktuellen Stand unserer gemeinsamen Arbeit – und beantworten nachvollziehbar Ihre Frage: Was bewegt mein Geld?

Die Anlageart „Sachwerte“ der 7x7 Kapitalanlagen ermöglicht Ihnen, neben einer überdurchschnittlichen finanziellen Rendite, weitere sinnhafte Renditen zu erzielen. Dies macht aus einer Geldanlage in 7x7 Kapitalanlagen eine im wahrsten Sinne des Wortes wertvolle Investition. Da wir versuchen, die Erträge entlang der Wertschöpfungskette eines Investitionsprojektes möglichst in der Unternehmensgruppe zu erwirtschaften, können wir Sie an diesem Erfolg teilhaben lassen und so Sinn plus Zinsen erzielen. Dabei haben wir in diesem Bericht den sieben Renditen folgende Begriffe zugeordnet: Ertrag, Relevanz, Substanz, Sicherheit, Nachhaltigkeit, Teilhabe und Solidarität. Sie stehen für die finanzielle, sinnhaltige, substanzhaltige, inflationsgeschützte, nachhaltige, soziale und caritative Rendite, die Sie aus dem Bericht 2014 kennen.

Die „Zahlen und Fakten 2015“ zeigen so ausführlich wie nie den aktuellen Stand der Projektentwicklung bei 7x7 (**Seite 3+4**), geben eine Ertragsübersicht (**Seite 5**) und lassen im Bau befindliche und geplante Projekte erkennen (**Seite 6**). Das Zahlenwerk gibt einen Überblick zu den anvertrauten Kundengeldern und der jährlich abgeschlossenen Neuverträge (**Seite 7**). Außerdem machen wir die Summe an Zinsen und Ausschüttungen transparent, die über die Jahre an Kunden, die bei 7x7 investiert haben, ausgezahlt wurde (**Seite 8**). Ein Vergleich mit den durchschnittlichen Bankzinsen und Inflationsraten zeigt, welche Vorteile 7x7 Kunden genießen (**Seite 9**). Einen breiten Raum nimmt der erstmals dargestellte Nachhaltigkeitsbericht ein (**Seite 10+11**). Er zeigt, wie erfolgreich die Projekte im Bereich Erneuerbarer Energien in den letzten Jahren gewirtschaftet haben und welchen aktiven Beitrag 7x7 mit seinen Kunden zum Thema Umwelt- und Klimaschutz geleistet hat. Eine Übersicht (**Seite 12+13**) zu den Renditekategorien Teilhabe und Solidarität rundet den diesjährigen Bericht zur 7-fachen Rendite ab.

Viele Kapitalgeber haben inzwischen mit uns diesen Weg gewählt, mit Geld etwas zu bewegen, statt nur das Geld zu bewegen. Das wollen wir auch künftig tun – mit Ihnen und immer mehr Menschen in Deutschland.

Herzliche Grüße  
Ihr



Andreas Mankel



# Übersicht 7x7 Projektentwicklung

	Projekt	Projektvolumen <sup>1</sup> €	Jahresertrag <sup>2</sup> €	Objekt-Bruttorendite <sup>3</sup> %	Eigentümer/ Anlageprodukt <sup>4</sup>
	<b>ERNEUERBARE ENERGIEN</b>				
	Photovoltaikanlage, Mechernich	170.000	23.050	13,60	7x7invest AG
	Photovoltaikanlage, Blumenthal	188.370	16.458	8,70	7x7invest AG
	Photovoltaikanlage, Rommerskirchen	350.637	34.674	9,90	7x7invest AG
	Photovoltaikanlage, Reichshof- Denklingen	132.000	12.000	9,10	7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG
	Photovoltaikanlage, Privathaus	20.400	2.008	9,80	Direktinvestor
	Photovoltaikanlage, Mehrzweckhalle	125.000	11.540	9,20	Direktinvestor
	Photovoltaikanlage, Dattenfeld	166.362	11.310	6,80	7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG
	Photovoltaikanlage, Oberhausen	45.458	2.697	5,90	7x7 Sachwerte Deutschland I. GmbH & Co. KG
	Solarpark, Dietzhölztal	1.454.930	121.000	8,30	Direktinvestor
	Solarpark, Eschenburg	2.279.440	192.465	8,44	7x7invest AG / Direktinvestor (60/40)
© 7x7	<b>GESAMT ERNEUERBARE ENERGIEN</b>	<b>4.932.597</b>	<b>427.202</b>	<b>8,7</b>	

<sup>1</sup> Projektvolumen - Gesamte Ausgaben zur Errichtung eines Objektes


<sup>2</sup> Jahresertrag - Gesamtertrag vor nicht abzugsfähigen Nebenkosten


<sup>3</sup> Objekt-Bruttorendite - Verhältnis von Gesamtertrag zu Projektvolumen

<sup>4</sup> Eigentümer/Anlageprodukt - Käufer oder Bauherr des Objekts



# Übersicht 7x7 Projektentwicklung

	Projekt	Projektvolumen <sup>1</sup> €	Jahresertrag <sup>2</sup> €	Objekt-Bruttorendite <sup>3</sup> %	Eigentümer/ Anlageprodukt <sup>4</sup>
 © 7x7	<b>NAHVERSORGUNG</b>				
	Netto-Markt, Mechernich	1.540.882	123.788	8,00	7x7invest AG
	Netto-Markt, Blumenthal	1.467.450	117.396	8,00	7x7invest AG
	Netto-Markt, Rommerskirchen	1.636.875	130.950	8,00	7x7invest AG
	Penny-Markt, Reichshof-Denklingen	1.857.500	144.156	7,80	7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG
	Netto-Markt, Windeck-Dattenfeld	1.775.000	138.645	7,80	7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG
	Netto-Markt, Niederkassel	3.050.000	232.653	7,63	Direktinvestor
	<b>GESAMT NAHVERSORGUNG</b>	<b>11.327.707</b>	<b>887.588</b>	<b>7,8</b>	

 © 7x7	<b>IMPACT IMMOBILIEN</b>				
	Kita, Oberhausen	1.383.885	93.608	6,76	7x7 Sachwerte Deutschland I. GmbH & Co. KG
	Kita + Traumapädagogisches Zentrum, Dortmund	1.426.270	127.284	8,92	7x7 Sachwerte Deutschland I. GmbH & Co. KG
	Bürohaus, Gotenstraße, Bonn	1.600.000	120.000	7,50	7x7 Sachwerte Deutschland I. GmbH & Co. KG
	<b>GESAMT IMPACT IMMOBILIEN</b>	<b>4.410.155</b>	<b>340.892</b>	<b>7,7</b>	

<sup>1</sup> Projektvolumen - Gesamte Ausgaben zur Errichtung eines Objektes

<sup>2</sup> Jahresertrag - Gesamtertrag vor nicht abzugsfähigen Nebenkosten

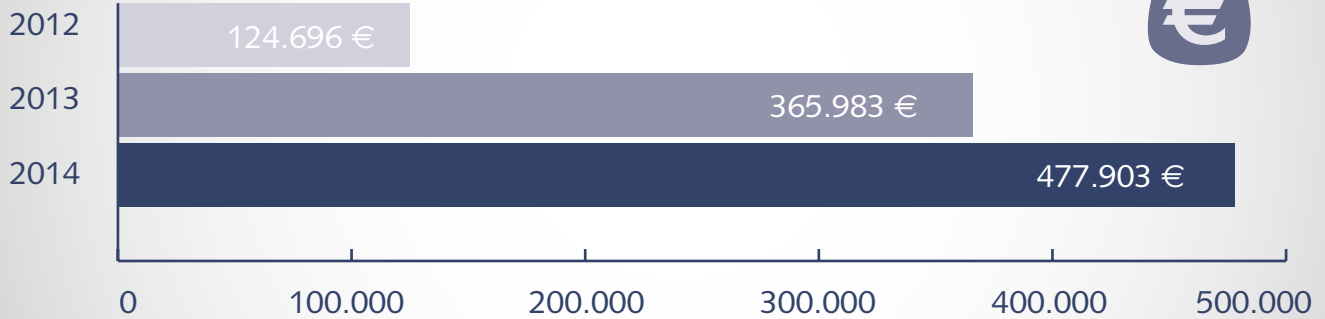
<sup>3</sup> Objekt-Bruttorendite - Verhältnis von Gesamtertrag zu Projektvolumen

<sup>4</sup> Eigentümer/Anlageprodukt - Käufer oder Bauherr des Objekts



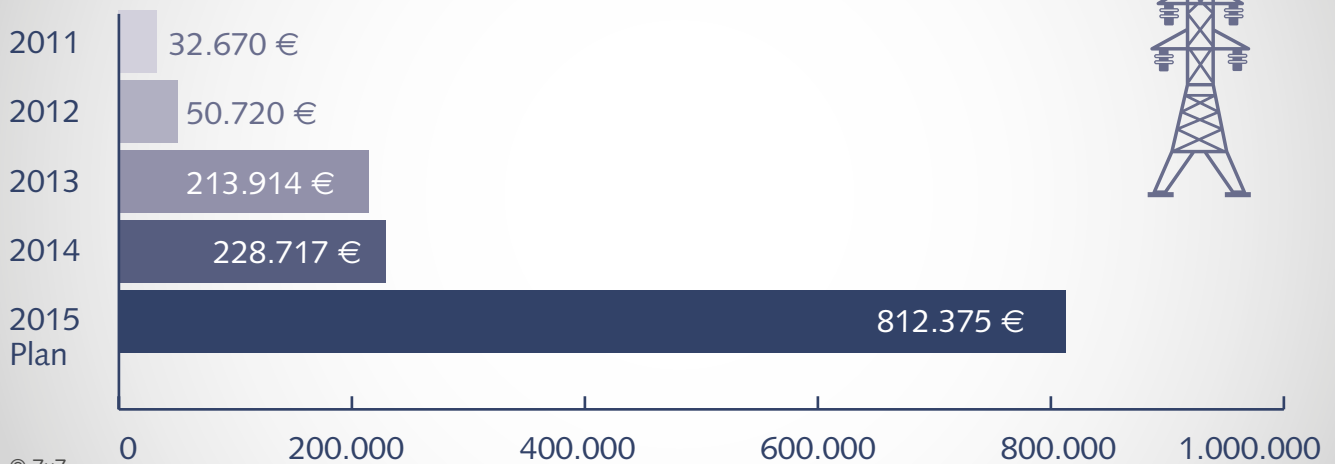
# Ertragsbericht

## Zinserträge



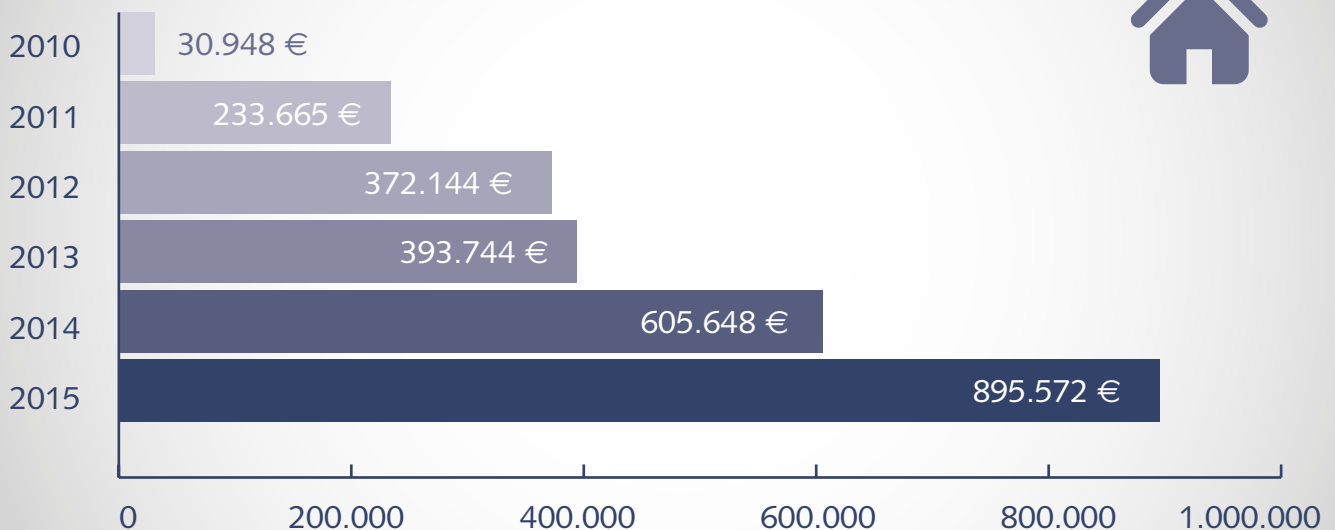
© 7x7

## Erträge aus Einspeisevergütung



© 7x7

## Erträge aus Mieteinnahmen

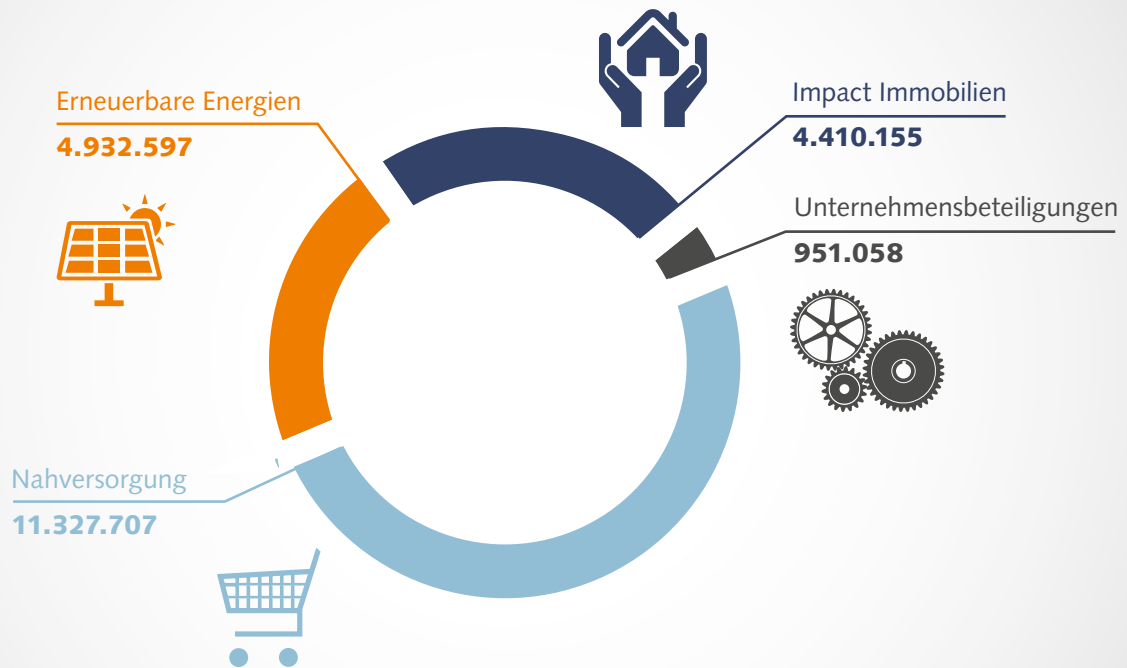


© 7x7



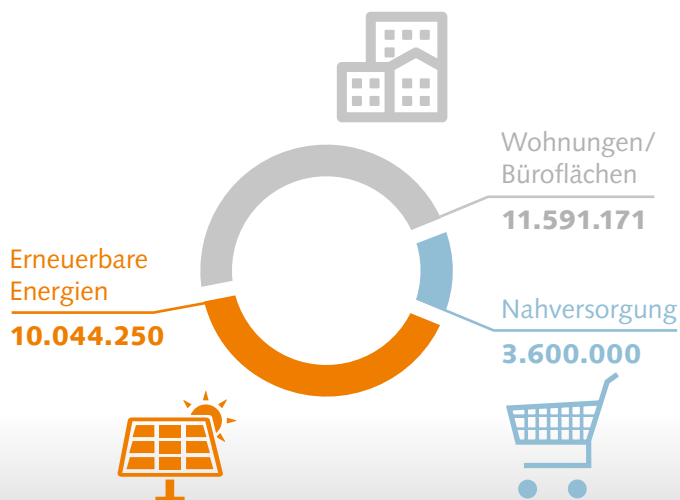
# Übersicht 7x7 Projektentwicklung

## Realisiert (in €)



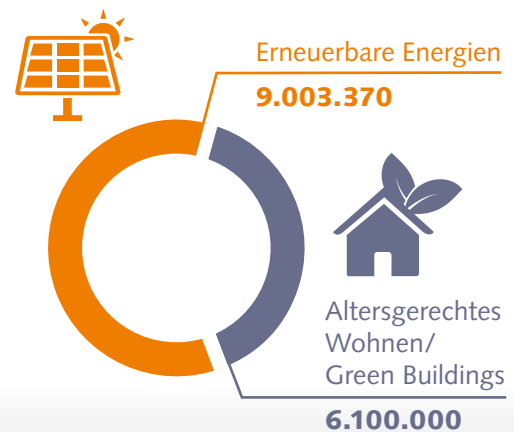
© 7x7

## Im Bau (in €)



© 7x7

## In Planung (in €)



© 7x7



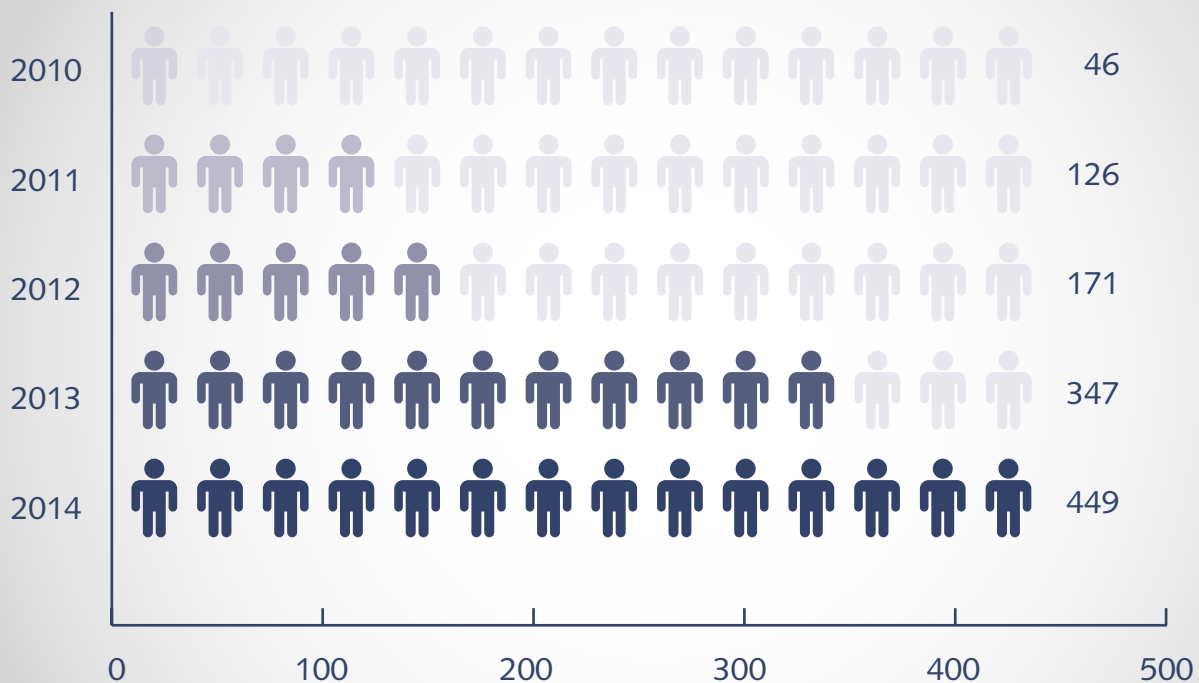
# Anvertraute Kundengelder\* pro Jahr

NRD, Aktien + Genussrechte (ohne SW-Anleihen und Fondseinlagen)



© 7x7

## Anzahl Neuverträge Beteiligungen\* pro Jahr



\* nur NRD, Aktien und Genussrechte

© 7x7





## Zinszahlungen und Ausschüttungen an Kunden\* pro Jahr



2010

**83.000 €**



2011

**146.236 €**



2012

**445.413 €**



2013

**839.576 €**



2014

**1.139.076 €**

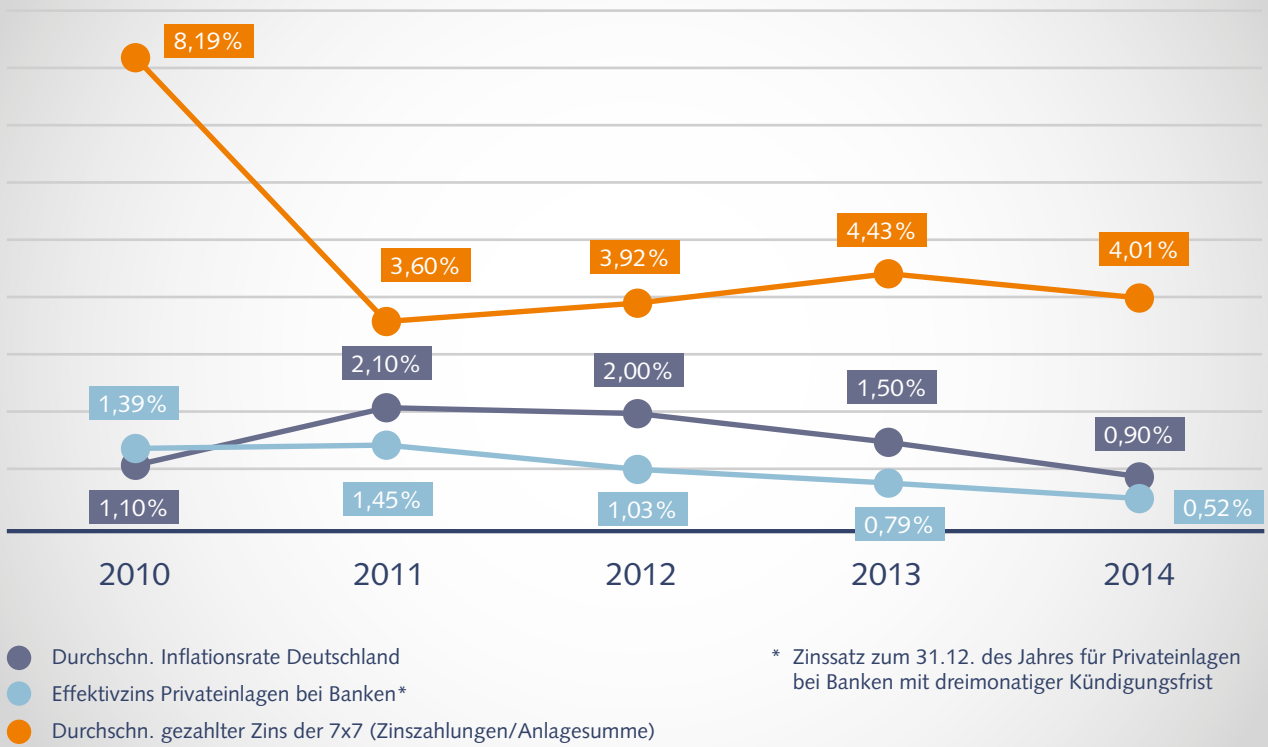
© 7x7

\* aus allen Anlageprodukten



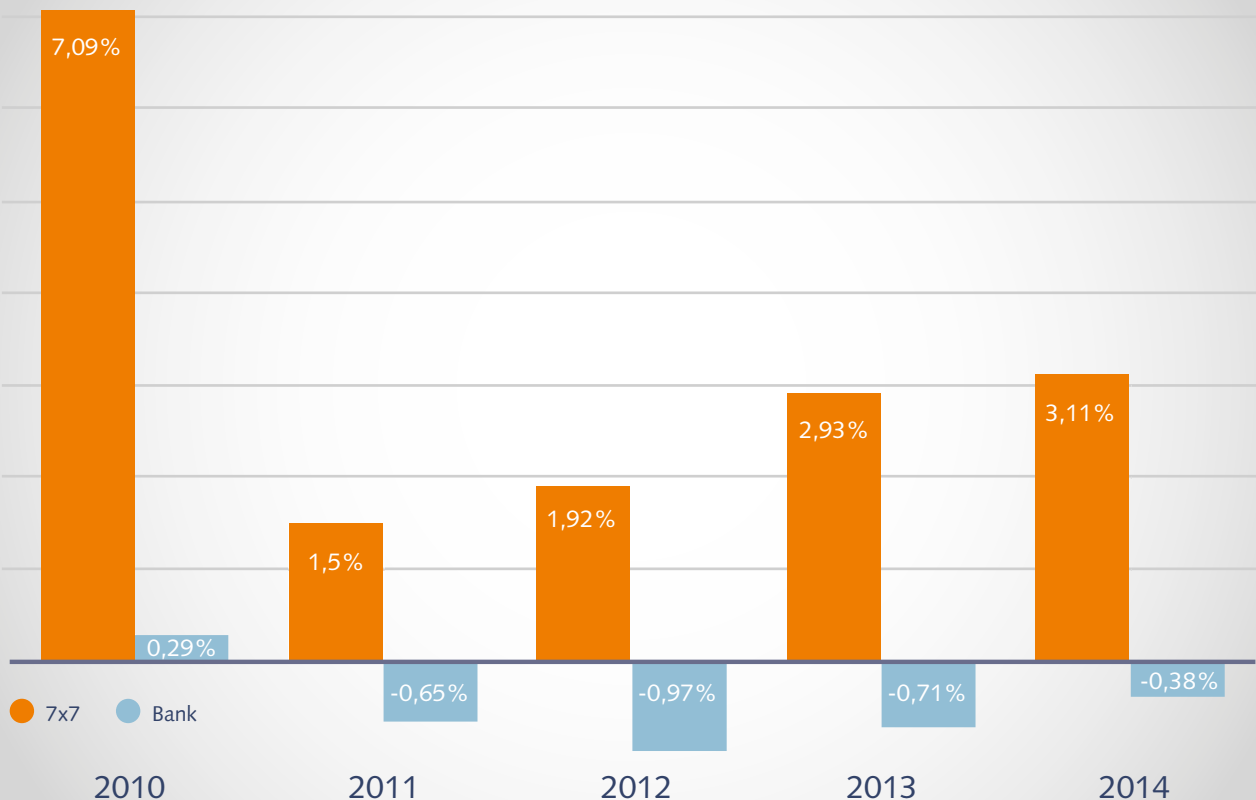
# Mit Sicherheit eine gute Rendite

## Zinsen und Inflation



© 7x7

## Was bleibt übrig nach dem Inflationsausgleich?

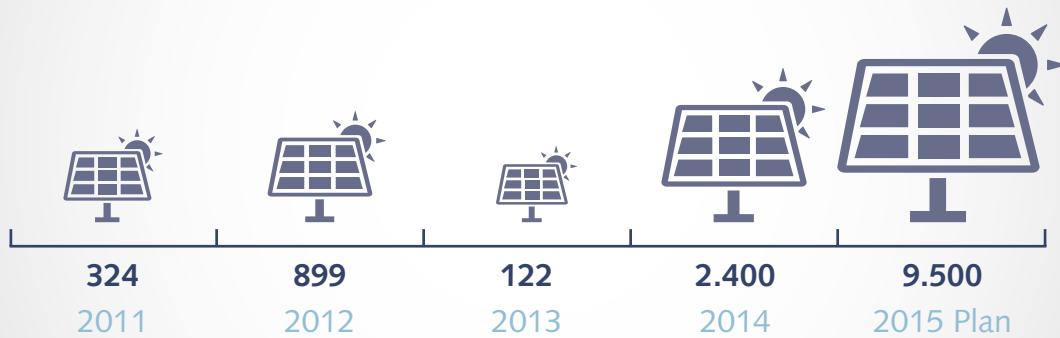


© 7x7



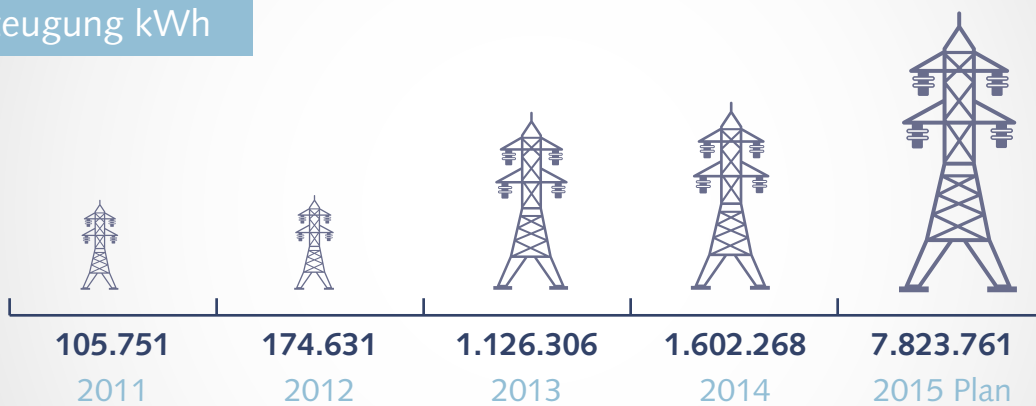
# Nachhaltigkeitsbericht

## Installierte Anlagenleistung kWp



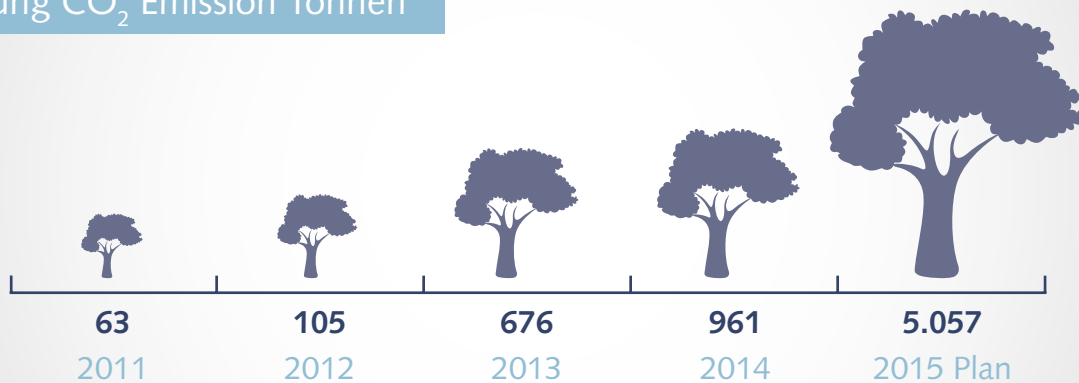
© 7x7

## Stromerzeugung kWh



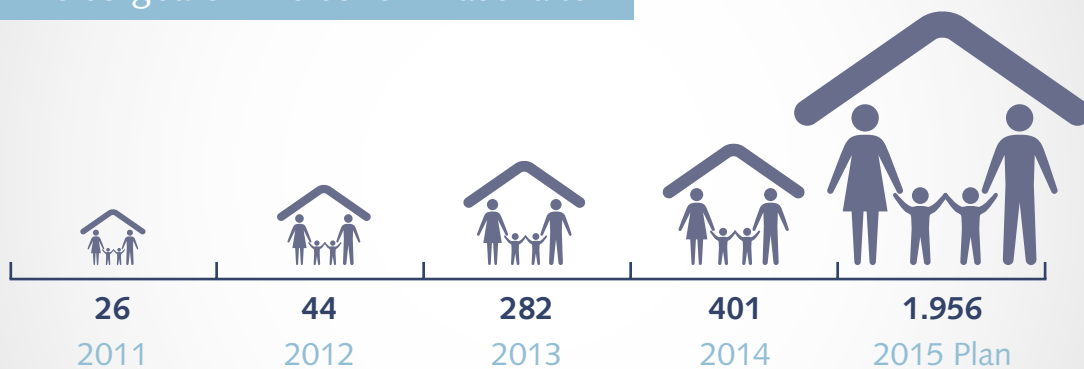
© 7x7

## Vermeidung CO<sub>2</sub> Emission Tonnen



© 7x7

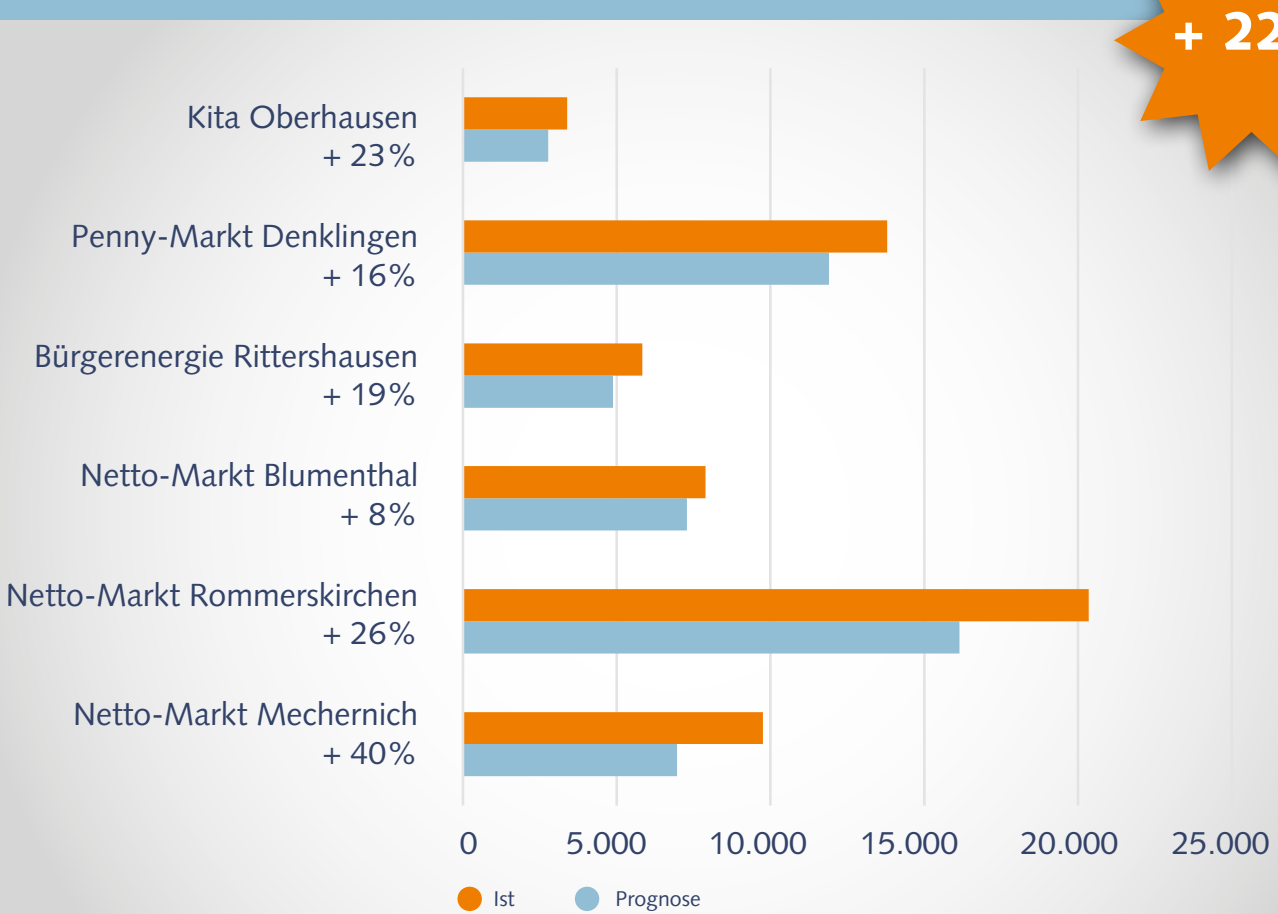
## Mit Strom versorgbare 4-Personen-Haushalte



© 7x7

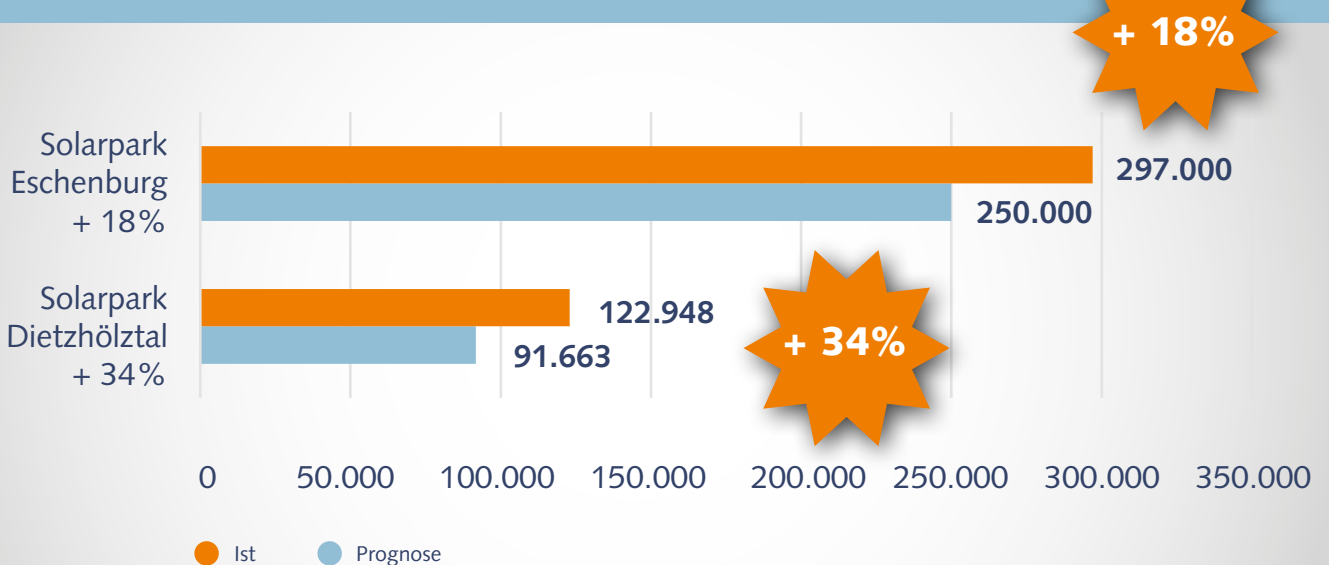


## Stromerzeugung Dachanlagen in kWh im Monat Mai 2015



© 7x7

## Stromerzeugung Solarparks in kWh im Monat Mai 2015



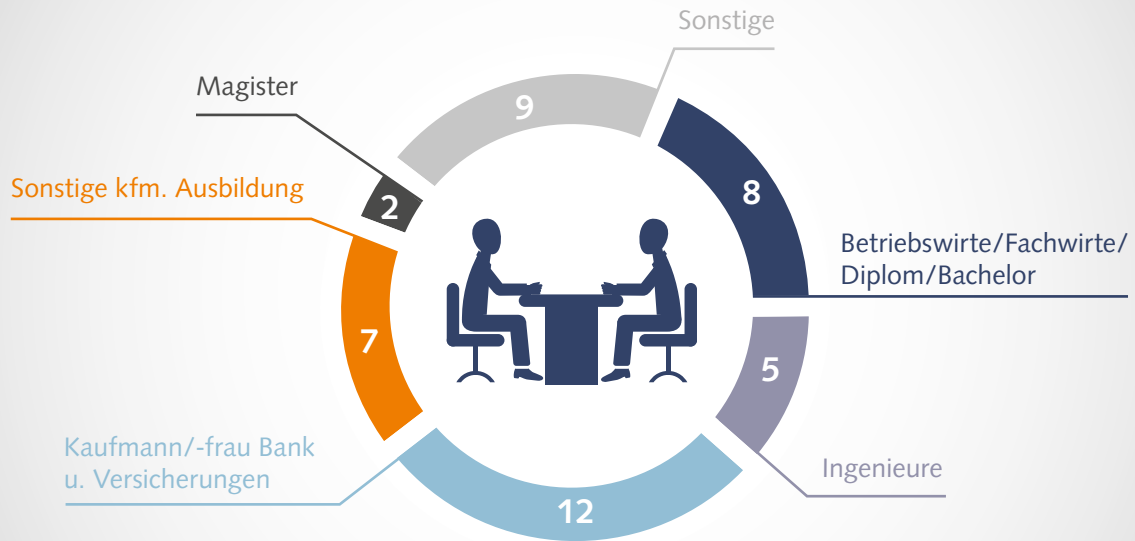
© 7x7

© icon: www.fotolia.com



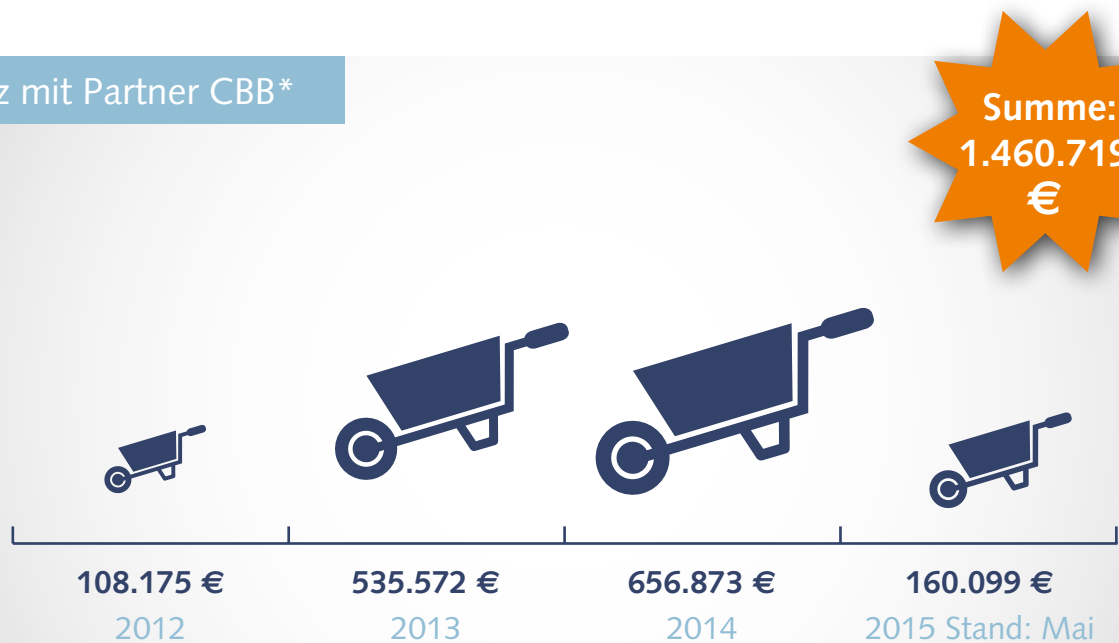
# Qualifikation und Teilhabe

## Das 7x7 Team



© 7x7

## Umsatz mit Partner CBB\*



© 7x7

\* Christliche Beschäftigungsgesellschaft im Bergischen e.V., Waldbröl



# Geld hilft vielen weiter

Die erzielten Renditen versetzen Sie in die Lage, mit Ihrem Geld auch in der Krise oder bei Inflation Hilfsprojekte durch Spenden zu unterstützen.

## Hilfsprojekte des 7x7hilfe e.V. im Jahr 2014:

### Unterstützung durch Beihilfen über persönliche Kontakte

#### Sommercamp-Teilnahme für ein Kind

Der 7x7hilfe e.V. unterstützte eine alleinerziehende Frau, indem sie für deren Sohn die Teilnahme an einem Sommercamp in den Ferien ermöglichte.

#### »Putzfee«

Mit einer Anstellung konnte der 7x7hilfe e.V. eine Haushaltshilfe als „Putzfee“ unterstützen, die bis Mitte 2014 zwei Kleinkinder und einen schwerkranken Mann versorgte.

#### Beihilfe Studium Kenia

Der Verein ermöglichte einem kenianischen Studenten die Fortführung seines Medizinstudiums, indem er für ihn die Studiengebühren bezahlte. Der Kontakt zu dem Studenten kam durch eine 7x7 Kundin zustande.

#### Jugenderziehung (Waldpädagogik)

Bereits im dritten Jahr unterstützte der Verein ein Projekt für wald-, natur- und umweltverbundene Jugenderziehung u. a. für Kindergruppen in und aus Ungarn. Der Studienaufenthalt der ungarischen Schülergruppe im sauerländischen Arnsberg stand unter dem Motto: „Den Wald mit Kopf, Herz und Hand erleben.“ Das Projekt unter der Leitung von Forstamtsrat a.D. Roland Migende (Bonn) wurde übrigens bereits 2012 offiziell als Projekt der UN-Dekade „Biologische Vielfalt“ gewürdigt.

### Unterstützung von Hilfsprojekten anderer Organisationen – regional –

#### »Bausteine für das Leben« (Haus Heisterbach)

Im Haus Heisterbach werden u. a. alleinerziehende Mütter und Schwangere in Notlagen betreut. Auch in 2014 wurde der Trägerverein Bausteine für das Leben e.V. mit einer großzügigen Spende in seiner Arbeit unterstützt.

[www.haus-heisterbach.de](http://www.haus-heisterbach.de)

#### Aktion »Weihnachtslicht« (Spendenaktion Bonner Generalanzeiger)

Seit mehr als 60 Jahren unterstützt die Aktion Weihnachtslicht bedürftige Senioren in Bonn und der Region. „In den vergangenen Monaten sind beim Weihnachtslicht Tausende Anträge von bedürftigen Senioren eingegangen und werden intensiv geprüft. Zur Weihnachtszeit konnten mit den Spenden bereits ein Großteil der Antragsteller unterstützt werden. Derzeit wird eine zweite Auszahlungswelle für bedürftige Senioren in Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis vom Verein Weihnachtslicht vorbereitet. Das ist nur möglich dank der vielen treuen Spender der GA-Hilfsaktion.“

(Bonner General-Anzeiger, 18.01.2015)

[www.general-anzeiger-bonn.de/dialog/ga-weihnachtslicht/](http://www.general-anzeiger-bonn.de/dialog/ga-weihnachtslicht/)

[www.7x7.de](http://www.7x7.de)

### Unterstützung von Hilfsprojekten anderer Organisationen – national –

#### Aktion »Engelbaum« (Menschen in Not e.V.)

Für viele Alleinerziehende ist Erziehung mit großen Problemen, Belastungen und Armut verbunden. Gerade zu Weihnachten sind getrennte Familien oft nicht in der Lage, ihren Kindern etwas zu Weihnachten zu schenken. Da hilft der Verein Menschen in Not e.V. mit der Aktion „Engelbaum“. Eltern können über das Internet oder durch Kontakte z.B. in Gefängnissen ein Geschenk für ihre Kinder „bestellen“. Der Verein sucht dann einen Spender und organisiert alles, damit das Geschenk pünktlich vor Weihnachten ankommt. 7x7hilfe unterstützte die Aktion Engelbaum mit einer Spende für Portokosten 2014 zum Versand der Geschenke. [www.engelbaum.de](http://www.engelbaum.de)

#### »Notfallhilfe rituelle Gewalt« (Emanuelstiftung)

Die EMANUELSTIFTUNG mit Sitz in Bonn hat es sich zur Aufgabe gemacht, über rituelle Gewalt, sexuelle Ausbeutung, Folter und Tötungen in ideologisch motivierten Kulturen sowie organisierten, kriminellen Tätergruppen aufzuklären und den Opfern bzw. Überlebenden zu helfen. Die Stiftung unterstützt Menschen beim Ausstieg aus extremen Gewaltzusammenhängen und leistet themenbezogene Öffentlichkeits-, Netzwerk- und Lobbyarbeit. 7x7hilfe e.V. spendete dieser Organisation einen Betrag zum Ende des Jahres. [www.emanuelstiftung.info](http://www.emanuelstiftung.info)

#### Initiative »EDENERdig«

Die christliche Initiative „EDENERdig“ setzt sich für Inklusion beeinträchtigter Mitmenschen ein. Für den Start ihrer Arbeit unterstützte der 7x7hilfe e.V. EDENERdig mit einer Spende. [www.edenerdig.de](http://www.edenerdig.de)

### Unterstützung von Hilfsprojekten anderer Organisationen – international –

#### Aktion »Dreh den Hahn auf« (Geschenke der Hoffnung e.V.)

7x7hilfe unterstützte das Projekt „Dreh den Hahn auf“ des christlichen Hilfswerks Geschenke der Hoffnung e.V. Sauberes Wasser ist in Entwicklungsländern keine Selbstverständlichkeit. Rund eine Milliarde Menschen auf der Welt haben keinen Zugang zu sauberem Trinkwasser. Verschmutztes Wasser bringt Krankheiten und Tod. Das Projekt „Dreh den Hahn auf“ setzte genau hier an. Im Rahmen des Projektes wurden bis zum Sommer 2014 Bio-Sand-Wasserfilter in Uganda und Kambodscha installiert. Diese Wasserfilter verwandeln verunreinigtes Wasser in sauberes Trinkwasser. In mehr als 11 Dörfern konnten etwa 978 Bio-Sand-Wasserfilter installiert werden. [www.geschenke-der-hoffnung.org](http://www.geschenke-der-hoffnung.org)

#### »Weihnachten im Schuhkarton« (Geschenke der Hoffnung e.V.)

Mit einer Spende unterstützte 7x7hilfe e.V. zum Jahresende wieder die Aktion „Weihnachten im Schuhkarton“ von Geschenke der Hoffnung e.V. in Berlin. Inhalt der Aktion: Kinder in Entwicklungsländern erhalten gepackte Weihnachtsgeschenke. 2014 durften sich über 500.000 Kinder über einen liebevoll gepackten Schuhkarton freuen! [www.geschenke-der-hoffnung.org](http://www.geschenke-der-hoffnung.org)

# Unsere Antworten auf Ihre Fragen

## 7x7TV.de

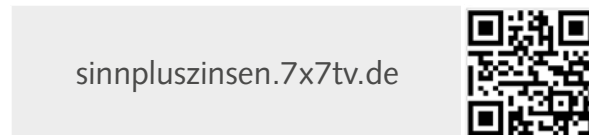
Das ist unsere Antwort auf Ihre Fragen. In jeweils 49 Sekunden erklärt Andreas Mankel persönlich oft gestellte Fragen und erläutert Hintergründe zur Unternehmens-

gruppe und zu Produkten und Dienstleistungen. Richten Sie Ihre Fragen an [fragen@7x7tv.de](mailto:fragen@7x7tv.de) und das nächste Video wird sie beantworten!

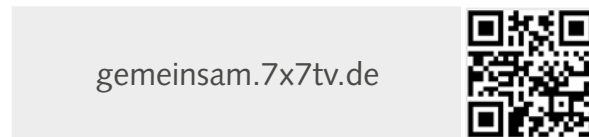
### Playlist „7x7=“



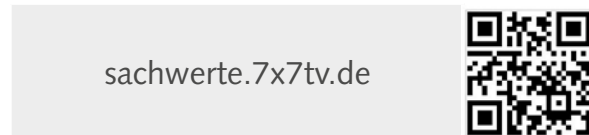
[marke.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/marke)



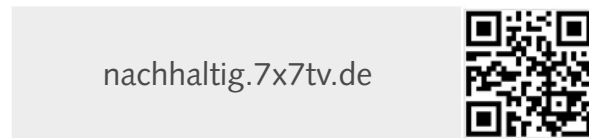
[sinnpluszinsen.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/sinnpluszinsen)



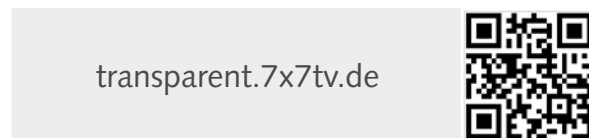
[gemeinsam.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/gemeinsam)



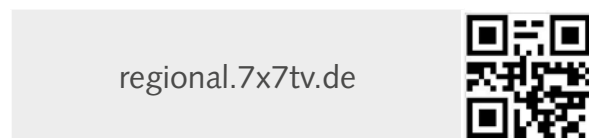
[sachwerte.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/sachwerte)



[nachhaltig.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/nachhaltig)



[transparent.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/transparent)

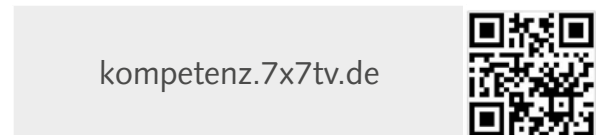


[regional.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/regional)

### Playlist „FAQ“



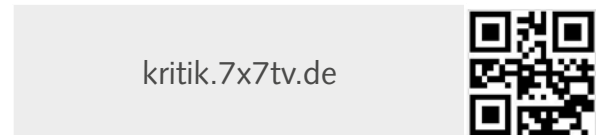
[sicherheit.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/sicherheit)



[kompetenz.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/kompetenz)



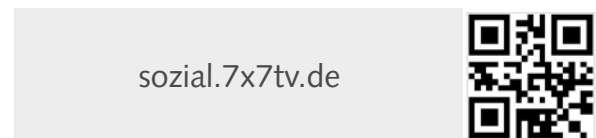
[werte.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/werte)



[kritik.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/kritik)



[wirkung.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/wirkung)



[sozial.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/sozial)



[ende.7x7tv.de](https://www.7x7tv.de/ende)



7x7 Unternehmensgruppe  
Plittersdorfer Straße 81 · 53173 Bonn  
Fon: 0228 - 37 72 73 - 00 · Fax: - 0419  
info@7x7.de · www.7x7.de